

## FJÄRRVÄRME/TÄTORT - MARK

## LEDNINGSRÄTT – BESKRIVNING

<b>Ärende</b>	Ledningsrättsåtgärd avseende fjärrvärmeledning XX  Kommun: XXX XXX län
<b>Ny ledningsrätt</b>	[aktnummer]  Till förmån för: XXXXX (ledningsrättshavare) Belastar: Se Belastade fastigheter enligt punkt 6 nedan.
<b>1. Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet</b>	Ledningen består av fjärrvärmeledning ( ) jämte tillhörande anordningar såsom pumpstationer, brunnar, ventiler, driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga anordningar som behövs för dess ändamål i den sträckning som ledningen redovisas på karta, aktbilaga KA 1-X, allt nedan benämnt ledningen.
<b>2. Utrymme som upplåts för ledningen</b>	För ledningen upplåts ett utrymme om X meters bredd (schaktbredd) för fjärrvärmeledningen samt det utrymme som redovisas på karta, aktbilaga KA 1-X för de anordningar som tillhör fjärrvärmeledningen.
<b>3. Befogenheter som ingår i ledningsrätten</b>	<p>3.1 Ledningsrättshavaren har rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya ledningen.</p> <p>3.2 För ledningens anläggande och vid förnyelse får nyttjas ett arbetsområde om Y meters bredd längs ledningen.</p> <p>3.3 För reparation av ledningen samt för tillsyn och underhåll av de anordningar som tillhör fjärrvärmeledningen får vid varje tillfälle nyttjas det område som behövs.</p> <p>3.4 Ledningsägaren har rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.</p> <p>3.5 Ledningsägaren har rätt att i den omfattning som behövs äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.</p>
<b>4. Föreskrifter</b>	<p>4.1 Ledningsrättshavaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.</p> <p>4.2 Efter anläggandet av ledningen samt efter underhåll, reparation och förnyelse av ledningen ska ledningsägaren på sin bekostnad så långt som är rimligt återställa marken till det skick den hade omedelbart före ledningsarbetenas påbörjande.</p> <p>4.3 Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse samt om fällning av träd och vegetation i samband därmed eller i</p>

## FJÄRRVÄRME/TÅTORT - MARK

	<p>samband med ledningens drift. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att fällda träd och fälld vegetation inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.</p> <p>4.4 Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än Z meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför fjärrvärmeledningen så att reparation försvåras.</p> <p>4.5 Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, plantera träd, spränga, påla, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.</p>		
<p><b>5. Tid inom vilken ledningen ska vara utförd</b></p>	<p>Ledningen ska vara utförd inom x år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>		
<p><b>6. Belastade fastigheter</b></p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Registerenhet Xxx</td> <td style="width: 50%; border: none;">Karta xxxx</td> </tr> </table>	Registerenhet Xxx	Karta xxxx
Registerenhet Xxx	Karta xxxx		
<p><b>7. Förrättningslantmätarens underskrift</b></p>			

### Särskilda åtaganden (ingår inte i ledningsbeslutet)

<p>Ledningsrättshavaren har vid förrättningen gjort följande ensidiga åtaganden. Dessa gäller endast under förutsättning att ledningsbeslutet ovan vinner laga kraft.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.</li> </ul> <p>När fastighetsägaren är fjärrvärmekund ska ersättning dock inte utgå för skada som är av ringa betydelse för fastighetsägaren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling</li> <li>• Är fastigheten eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för att bestämma den ersättning som denne är berättigad till.</li> <li>• Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.</li> <li>• Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsrättshavaren att på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsrättshavaren i samband</li> </ul>
--

FJÄRRVÄRME/TÄTORT - MARK

	härmed tillse att ledningen tas bort.
--	---------------------------------------